

POTEM D.O.O. ZAGREB

KUSTOŠIJANSKA UL. 304

10000 ZAGREB

OIB 89098433706

## POPIS NEKRETNINA NA DAN

31.03.2023.

### SA UPISANIM RAZLUČNIM PRAVOM NA POJEDINOJ NEKRETNINI

1. Nekretnina upisana u ZK odjel Donja Stubica, KO Oroslavje, broj ZK uložka 3476, broj k.č. 733/3, u naravi zgrada, konfekcija, prediona, tkaona i uprava u Plitvici, površine 1295 čhv, i to:
  - 4. Suvlasnički dio: 204/100000 Etažno vlasništvo (E-4), površine 25,17 m<sup>2</sup>
  - 5. Suvlasnički dio: 12743/100000 Etažno vlasništvo (E-5), površine 1573,97 m<sup>2</sup>
  - 6. Suvlasnički dio: 3302/100000 Etažno vlasništvo (E-6), površine 407,79 m<sup>2</sup>
  - 7. Suvlasnički dio: 204/100000 Etažno vlasništvo (E-7), površine 25,17 m<sup>2</sup>
  - 8. Suvlasnički dio: 18438/100000 Etažno vlasništvo (E-8), površine 2277,43 m<sup>2</sup>
  - 9. Suvlasnički dio: 204/100000 Etažno vlasništvo (E-9), površine 25,17 m<sup>2</sup>
  - 10. Suvlasnički dio: 18442/100000 Etažno vlasništvo (E-10), površine 2277,83 m<sup>2</sup>
  - 11. Suvlasnički dio: 5999/100000 Etažno vlasništvo (E-11), površine 741,01 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo – uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama koji je solemniziran po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod br. Ov-349/2023, 28.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.147.478,00 EUR, te prema uvjetima iz Sporazuma za korist: SANDBOX d.o.o, OIB 26839719197, Baburičina ulica 23, 10000 Zagreb – uknjižba je upisana u zemljišne knjige.

2. Nekretnina upisana u ZK odjel Donja Stubica, KO Oroslavje, broj ZK uložka 4002, broj k.č. 733/21, površine 1277m<sup>2</sup>, u naravi poslovna zgrada i dvorište u Oroslavju, M.Prpića 112., i k.č. 733/23 površine 219 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište u Oroslavju, M.Prpića 112

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo – uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama koji je solemniziran po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod br. Ov-345/2023, 13.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 526.130,00 EUR, te prema uvjetima iz Sporazuma za korist: SANDBOX d.o.o, OIB 26839719197, Baburičina ulica 23, 10000 Zagreb – uknjižba je upisana u zemljišne knjige.

3. Nekretnina upisana u ZK odjel Donja Stubica, KO Oroslavje, broj ZK uložka 4005, površine 5004 m<sup>2</sup>, broj k.č. 733/1 u naravi dvorište, priručno skladište, dimnjak i industrijski kolosjek u Oroslavju, M.Prpića 112, broj k.č. 733/2 u naravi zgrada-kotlovnica u Plitvici, broj k.č. 733/13 u naravi zgrada-podzemno skladište goriva u Plitvici, broj 733/14 u naravi zgrada – staklenik i taložnica u Plitvici, broj k.č. 733/16 u naravi rezervoar za gorivo u Plitvici

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo – uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama koji je solemniziran po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod br. Ov-348/2023, 13.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.298.160,00 EUR, te prema uvjetima iz Sporazuma za korist: SANDBOX d.o.o, OIB 26839719197, Baburičina ulica 23, 10000 Zagreb – uknjižba je upisana u zemljišne knjige.

4. Nekretnina upisana u ZK odjel Donja Stubica, KO Oroslavje, broj ZK uložka 3499, površine 4139 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4139 m<sup>2</sup>, i to k.č.br. 733/6 u naravi Poslovna zgrada, pumpna stnica, pomoćna zgrada i dvorište u Oroslavju, M.Prpića 112, i k.č. br. 733/24 u naravi dvorište u Oroslavju, M.Prpića 112,

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo – uknjižba, založno pravo, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29.07.2022. godine, solemniziran po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba pod brojem OV-8267/2022 dana 02.08.2022. godine, za iznos od 290.000,00 EUR, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom za korist Erste&Steiermaerkische bank d.d., OIB 23057039320, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka.

5. Nekretnina upisana u ZK odjel Donja Stubica, KO Oroslavje, broj ZK uložka 1474, ukupne površine 6373 m<sup>2</sup>, i to k.č. br. 733/19 u naravi Cesta u Oroslavju, M.Prpića i k.č.br. 733/20 u naravi dvorište u Oroslavju, M.Prpića 112

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo – uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama koji je solemniziran po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 378.560,00 EUR, te prema uvjetima iz Sporazuma za korist: SANDBOX d.o.o, OIB 26839719197, Baburičina ulica 23, 10000 Zagreb – uknjižba nije upisana u zemljišne knjige – u tijeku je provedba postupka upisa (na ZK izvatku vidljive su aktivne plombe o provođenju postupka uknjižbe).

6. Nekretnina upisana u ZK odjel Donja Stubica, KO Oroslavje, broj ZK uložka 4004, ukupne površine 1599 m<sup>2</sup> i to k.č.br. 1339/3 u naravi put u Oroslavju i pašnjak u Oroslavju, k.č.br. 1339/7 u naravi parkiralište Rebar pod Flegarom, k.č.br. 1340 u naravi livada gor.Ograja u Rebru, k.č.br. 1341/1 u naravi put i pašnjak u Oroslavju i k.č.br. 1341/4 u naravi gospodarsko dvorište u Oroslavju u Ulici Milana Prpića,

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo – uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama koji je solemniziran po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod br. Ov-344/2023, 13.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 891.000,00 EUR, te prema uvjetima iz Sporazuma za korist: SANDBOX d.o.o, OIB 26839719197, Baburičina ulica 23, 10000 Zagreb – uknjižba je upisana u zemljišne knjige.



7. Nekretnina upisana u ZK odjel Donja Stubica, KO Oroslavje, broj ZK uložka 3999, ukupne površine 4250 čhv i to k.č.br. 469/4 u naravi industrijski kolosjek u Plitvici, k.č.br. 469/8 u naravi industrijski kolosjek u Plitvici, k.č.br. 470/3 u naravi inudstrijski kolosjek u Plitvici, k.č.br. 505/2 u naravi kanal u Plitvici, k.č.br. 506/3 u naravi kanal u Plitvici, k.č.br. 705/21 u naravi kanal u Plitvici, k.č.br. 705/27 u naravi kanal u Plitvici, k.č.br. 706/22 u naravi kanal u Plitvici, k.č.br. 719/15 u naravi jezero i nasip u Plitvici i k.č.br. 720/2 u naravi kanal u Plitvici.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo – uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama koji je solemniziran po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod br. Ov-346/2023, 13.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 994.500,00 EUR, te prema uvjetima iz Sporazuma za korist: SANDBOX d.o.o, OIB 26839719197, Baburičina ulica 23, 10000 Zagreb – uknjižba je upisana u zemljišne knjige.

Potem doo Zagreb

Miroslav Pavelić / direktor

**POTEM** d.o.o.  
OIB: 89098433706